

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2019. DO 12.10.2019.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

U tijeku stečajnog postupka, a kako je ranije izvještavano, stečajni upravitelj je po punom. odvj. Lj. Penavić pozvao vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina vjerovnika u iznosu od 37.427,00 smatra utvrđenom, budući je vjerovnik po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. GŽ-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

U tijeku postupka otklonjeno je osporavanje tražbine vjerovnika PBZ Zagreb d.d., te je sud po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina vjerovnika PBZ Zagreb d.d. u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je otklonio osporavanje vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.897,24 kn te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostalih pet vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska, Stjepan Tomašec vl. građ.obrta Stjepan Tomašec i Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka) su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Temeljem Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9Pž-2164/17-2 od 24.studenj 2017., tražbina je u potpunosti priznata, te je vjerovnik dostavio sudu zahtjev za ispravak tablica.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Vjerovnici su donijeli odluke, koje su iskazane u prethodnim izvješćima, te je odobren predračun troškova stečajnog postupka.

Dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke kojim se stečajni upravitelj ovlašćuje protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn, te protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su nadležnim institucijama i to Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 11.07.2019. stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-102 od 10.srpnja 2019., kojim je ponovno ročište radi utvrđivanja vrijednosti

nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m², sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m², određeno za dan 24.rujna 2019.g. kod istog suda.

Dana 12.07.2019. stečajni upravitelj je zaprimio osobno od sudskog vještaka graditeljske struke Mirka Eraković, d.i.g. iz Rijeke, Tihovac 6, očitovanje od 03.07.2019., a koje je dostavljeno Naslovnom sudu 08.07.2019., glede poziva suda da nadopuni svoj elaborat vezano za objašnjenje razlike neto površine poslovnog prostora utvrđene u elaboratu(70,17 m²) i površine iskazane u Izvratku iz zemljišne knjige (87m²).

Dana 22.07.2019. stečajni upravitelj je zaprimio i od Naslovnog suda očitovanje vještaka. Vještak je u cijelosti ostao kod podataka koji su prikazani u Procjembenom elaboratu procjene nekretnine od 24.04.2019.

Dana 22.07.2019. stečajni upravitelj je uputio podnesak razlučnim vjerovnicima Republici Hrvatskoj, Privrednoj banci Zagreb d.d. i AR-Metal d.o.o. iz Kastva, u kojem je priložio očitovanje vještaka te je predložio razlučnim vjerovnicima da se površina nekretnine utvrdi prema stanju upisanom u zemljišnim knjigama, te da se prihvati cijena m² prema podacima Porezne uprave od 06.svibnja 2019., prema kojima za područje Kastva iznosi 6.255,00 kn po m². Podnesak je dostavljen na znanje i Naslovnom sudu.

Dana 24.09.2019. stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m², sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m².

Dana 26.09.2019.stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Naslovnog suda, posl.br. 15 St-619/16-109 od 25.rujna 2019. kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 544.185,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Dana 29.09.2019. stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i zaključak koji je istog dana i objavljen na stranicama web stečaj.

Dana 03. listopada 2019.stečajni upravitelj je na web stranici Financijske agencije zaprimio poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je sukladno pozivu stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika uplatio predujam u iznosu od 2.800,00 kn za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 11.09.2019. stečajni upravitelj je putem opunomoćenice odvjetnice zaprimio Zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-2316/17 (prije: Ovr-3134/10), od 29.08.2019. kojim se iz razloga svrsishodnosti spajaju ovršni postupci u predmetima za čiju je tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini i to posl.br. Ovr-2314/17 (prije: Ovr-537/14), Ovr-2315/17 (prije:Ovr-1100/14), Ovr-1455/17 (prije:Ovr-2789/14), Ovr-1531/17 (prije:Ovr-582/13) s gore označenim postupkom ovrhe, posl.br. Ovr-2316/17 (prije:Ovr-3134/10), te će se daljnji postupak voditi pod posl.br. Ovr-2316/17 (prije:Ovr-3134/10). Dana 20.09.2019. stečajni upravitelj je zaprimio putem opunomoćenice odvjetnice obavijest da je u predmetno označenom postupku zakazano ročište za dan 17. 10.2019. na Općinskom sudu u Rijeci.

Dana 27.09.2019. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, broj:Rev 2750/2019-2 (zaprimljeno kod Naslovnog suda 09.09.2019.), u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn, odlučujući o reviziji tuženika protiv presude Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-7605/18-2, od 26.03.2019. kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci;

posl.br.:Povrv-180/18-8 od 26.10.2018., kojim se revizija tuženika odbacuje kao nedopuštena.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. P-1242/14; tužitelj Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4 c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi proglašenja ovrhe, posl.br. Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, pokrenute nad nekretninom 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o.Kastav, k.č. 6678/3 u vlasništvu stečajnog dužnika a vanknjižnom vlasništvu tužitelja, nedopuštenom. Postupak nije pravomoćno okončan. Nekretnina je u ovršnom postupku prodana tužitelju u predmetnom postupku P-1242/14, stoga je cit.postupak bespredmetan, te se čeka odluka suda.

2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Predmet je dostavljen na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br. 2497/14-15 od 19.05.2015., te je dopisom Visokog trgovačkog suda RH pod posl.br. Pž-5756/16-3 od 28.prosinca 2017., drugostupanjski sud vratio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci radi donošenja odluke o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Postupak je prekinut rješenjem Naslovnog suda od 20.prosinca 2018.g. Rješenjem, posl.br. 9/2 P-2497/14-25, od 10.siječnja 2019. nastavljen je postupak u ovoj pravnoj stvari, te je podneskom od 21.01.2019. upućenog naslovnom sudu stečajni upravitelj preuzeo citirani postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka jer tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu.

3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2001/2012; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. c/a tuženik Ortis commerce d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti odredbe ugovora (lihvarski ugovor). Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 10 P-2001/2012-22, od 16.studenog 2018. utvrđen je nastavak postupka uz sudjelovanje umješaka na strani tužitelja IVICE PERANIĆA iz Kastva, Rubeši 137., te će se postupak će se voditi pod brojem P-727/18, te se postupak prekida zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, nastaviti će se kada stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud po službenoj dužnosti pozove da to učini. Naime, umješak je u podnesku od 12.07.2018. predložio nastavak ovog postupka s tim da se pozove stečajni upravitelj tuženika da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je po opunomoćeniku odvjetniku dana 23. siječnja 2019. izvršio uvid u predmetni spis, a prije preuzimanja postupka, koje nije nužno. Naime, valja prije preuzimanja ispitati svrhu postupka i razmotriti eventualnu vezu istog s predmetom pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. P-964/2016 tužitelja Ortis commerce d.o.o. u stečaju. Ovisno o nalazu odvjetnika stupiti će se u kontakt sa stečajnim upraviteljem radi pokušaja mirnog rješenja. Stečajni dužnik je zastupan po odvjetnici podneskom od 11.04.2019. zatražio od Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka presliku uvodno označenog spisa predmeta.

4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn. U predmetnom postupku podnesena je tužba dana 02.01.2018. Dana 14.studenog 2018. donesena je presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15 u korist tužitelja, te je naloženo tuženiku isplatiti utuženi iznos sa pripadajućim kamatama koje teku od 27.11.2016. do isplate i nadoknadu parničnog troška u iznosu od 20.318,00 kn. Tuženik je na presudu uložio žalbu.

5. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn. Stečajni upravitelj je, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, dana 29.12.2017.g. podnio Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na imovini ovršenika G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, radi isplate 236.601,27 kn. Nakon uplaćenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.424,01 kn, javni bilježnik Radosna Mavrinac iz Kastva, Trg M. Laginje 1 je donijela rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-1/2018, od 17.01.2018. Ovršenik je dana 30.01.2018. podnio prigovor na rješenje o ovrsi. Stoga je na Trgovačkom sudu u Rijeci pokrenut predmetno naznačeni postupak, te je dana 06.lipnja 2018.g. održano pripremno ročište i provedena glavna rasprava. Ročište za donošenje, objavu i uručenje presude održano je 26. listopada 2018. Sud je donio presudu, posl.br. 6/1 Povrv-180/18-8, te naložio tuženiku isplatu utuženog iznosa od 236.601,27 kn sa zateznom kamatom koja teče od 01.01.2015.g. do isplate, te naknadu parničnog troška u iznosu od 8.966,00 kn. Tuženik je na presudu uložio žalbu dana 31.10.2018. Visoki trgovački sud RH je dana 26.ožujka 2019. donio presudu kojom se odbija tuženikova žalba i potvrđuje presuda prvostupanjskog suda od 26.listopada 2018.g. u točkama I. i III njene izreke. Protiv cit. presude Visokog trgovačkog suda tuženik je dana 07.05.2019. uložio izvanrednu reviziju Vrhovnom sudu RH.. Vrhovni sud Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 29. kolovoza 2019. donio rješenje, broj:Rev 2750/2019-2 (zaprimiteljeno kod Naslovnog suda 09.09.2019.) kojim se odbacuje revizija tuženika kao nedopuštena. (**Prilog 1**)

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:

I Nekretnine: 1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449 2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242 3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav 4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika)	5.556.383,51 2.528.506,39 287.058,35 2.740.818,77 (nema knjigov.vrijedn.)
II Pokretnine: - limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
III Financijska imovina: - potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

I. Nekretnine

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci, a sve kako je već navedeno u dosadašnjim izvješćima.

Naknadno utvrđena imovina

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m², upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, u naravi pristupni put-ugibalište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika

Radi osiguranja potraživanja nekretnina je opterećena razlučnim pravima, te su pokrenuti ovršni postupci, a sve kako je već navedeno u dosadašnjim izvješćima.

Nekretnina do sada nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti.

Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015).

II. Pokretnine

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn, u vrlo lošem stanju, prodana je.

III. Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 28. veljače 2017.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisane u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađene na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m², ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Prema nalazu sudskog vještaka procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 152.000,00 EUR-a. Zaključak o prodaji nekretnine sud je donio 26.travnja 2017.g., kojim je određeno ročište za prodaju za dan 29. lipnja 2017.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.139.392,00 kn s time da se nekretnina na prvom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 759.594,66 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže, te objavio oglas u lokalnom oglašivaču Burza te nacionalnom oglasniku Njuškalo. Na prvoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom sudu u Rijeci nije se pojavio nitko od kupaca, slijedom čega je sud 09. rujna 2017.g. donio Zaključak kojim je zakazano ročište za 2. javnu dražbu za 07. prosinca 2017.g., te je utvrđeno da se nekretnina na 2. javnoj dražbi ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 379.797,33 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na 2. javnoj dražbi prijavljena su bila dva ponuditelja te je nekretnina dosuđena ponuditelju Iliji Grgiću iz Beravca koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 450.000,00 kn.

Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 07. prosinca 2017. pod posl.br. Ovr-9349/2016.

Kupac je uplatio kupovninu dana 03.siječnja 2018., te je Općinski sud u Rijeci dana 25. siječnja 2018. donio Zaključak, posl.br. Ovr-9349/2016., kojim se nekretnina predaje kupcu. Stečajni upravitelj je dana 31. siječnja 2018.g. predao nekretninu u posjed kupcu o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji. Dana 28.veljače 2018.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje, posl.br. Ovr-9349/2016, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi 1.ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn, 2.ovrhovoditelja Stjepan Tomašec vl.građ. obrta "Stjepan Tomašec" u iznosu od 4.237,00 kn, 3.ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka u iznosu od 11.827,00 kn te 4.ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka u iznosu od 2.937,50 kn, te je naloženo računovodstvu suda da se ostatak kupovnine u iznosu od 425.998,50 kn doznači na račun Trgovačkog suda u Rijeci odmah po pravomoćnosti Rješenja. Sredstva su doznačena na račun Trgovačkog suda dana 05.04.2018.g. te je stečajni sudac istog dana donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-74, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 27.04.2018.g., te je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda. Nakon održanog ročišta sud je dana 30.travnja 2018. donio rješenje o diobi kupovnine, posl.br. 15 St-619/16-78, kojim se iz iznosa kupovnine, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini od 425.998,50 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 180.043,75 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn. Sredstva su doznačena na transakcijski račun dužnika dana 18.05.2018.

Dana 05. rujna 2017.g. održana je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika druga usmena javna dražba radi naplate ovrhom na nekretnini u vlasništvu ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju, i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m2, a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu nekretnine iz točke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. 156.666,66 kn. Utvrđuje se da su sukladno objavljenom zaključku uplaćene jamčevine Dražena Korbara iz Zeljana, Našička 99 i Antuna Boškovića iz Kastva, Miserkino 4, Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na ročištu za dražbu sudac je utvrdio da nema dokaza o urednoj dostavi poziva za ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, kao niti založnog vjerovnika Adimo d.o.o. Stoga je sudac donio rješenje kojim se ročište odgađa, te je dana 06.02.2018. donio Zaključak i Rješenje, posl.br. Ovr-1456/17, kojim je zakazano novo ročište za 2. javnu dražbu za dan 27.ožujka 2018.g. Na ponovljenom ročištu za drugu javnu dražbu sudac je utvrdio da založni vjerovnik Adimo d.o.o. nije zaprimio obavijest o održavanju dražbe te je ročište ponovno odgođeno i slijedeće zakazano za 17.svibnja 2018. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i Grada Rijeke te da je dostavljen Poreznoj upravi i HGK. Na 2. javnoj dražbi u svojstvu kupca je pristupio Antun Bošković iz Kastva, Miserkino 4 te je nekretnina dosuđena istome koji je ponudio cijenu u iznosu od 157.000,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 17. svibnja 2018. pod posl.br. Ovr-1456/17, Ovr-1900/14, Ovr-1531/17/2016., pravomoćno 08.06.2018. Kupac je uplatio preostali iznos kupovnine 11.06.2018.g. Na Općinskom sudu u Rijeci dana 19.veljače 2019.g. održano je

ročište za diobu kupovnine. Sud je 20.05.2019. donio rješenje, posl.br. Ovr-1456/17, kojim je riješeno da se iz iznosa kupovnine namire troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 17.919,22 kn, te da se preostali iznos od 139.170,78 kn doznači na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci. Do pisanja ovog izvješća preostala sredstva od kupovnine nisu još proslijeđena na račun Trgovačkog suda u Rijeci. Zaključkom istog suda, posl.br. Ovr-1456/17 od 20.05.2019., predana je nekretnina kupcu u posjed te je određen upis prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnu knjigu u korist kupca i nalaženo ZK odjelu istog suda brisanje svih zabilježbi i uknjižbi upisanih na predmetnoj nekretnini.

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 27. ožujka 2019.g. rješenje, posl.br. 15 St-619/16-92, kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1. Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke Mirku Eraković d.i.g. iz Rijeke, te prema elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 336.000,00 kn. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 22.svibnja 2019.g. na koje su pristupili i razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb, Republika Hrvatska i AR-Metal d.o.o., Kastav, Žegoti 6. Na ročištu je zastupnik temeljem zakona razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska stavila prigovor na procjembeni elaborat u dijelu u kojem je određena cijena u kunama po m² u visini od 4.795,20 kn, budući prema podacima Porezne uprave cijena m² na području Kastva iznosi 6.255,00 kn. Također se prigovara procjeni neto površine, koju je sudski vještak iskazao ukupno 70,07 m², dok je u zemljišnim knjigama upisana površina 87 m². Sudac je donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-96, kojim se poziva ovlašteni sudski vještak da u roku osam dana od dostave Zapisnika sačini dopunu elaborata na način da se očituje na neto površinu.

Očitovanje vještaka dostavljeno je sudu 31.05.2019. te je sud po očitovanju vještaka službenim putem pribavio od Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka Elaborat etažnog vlasništva, te je isto dostavljeno vještaku na daljnji postupak. Sud je rješenjem, posl.br. 15 St.619/16-102 od 10.srpnja 2019. zakazao novo ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 24.rujna 2019.

Vještak je sudu dana 08.07.2019. dostavio očitovanje te je ostao u cijelosti kod podataka koji su prikazani u Procjembenom elaboratu procjene nekretnina od 24.04.2019., navodeći da bi se utvrdila stvarna površina poslovnog prostora valjalo bi izraditi novi Elaborat o etažiranju i temeljem toga izvršiti izmjenu podataka o površinama i suvlasničkim dijelovima.

Dana 24.rujna 2019. održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 544.185,00 kn. Sud je dana 25.rujna 2019.g. donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-109, kojim je utvrđena vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje. Prodaju nekretnine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te je zaključak objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj te na web stranici Financijske agencije, koja je 03.10.2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje.

Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g., pokrenuo kod Naslovnog suda sudski postupak radi naplate potraživanja. Prvostupanjska presuda, posl.br. posl.br. 9/2 P-8/2018-15, od 14. studenog 2018. donesena u korist dužnika, tuženik uložio žalbu.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn, dok namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 131.486,86 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata obveze za PDV u iznosu od 90.292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016., 2017. i 2018.g. u iznosu od 690,00 kn, te naknada za izravnu naplatu od 141,00 kn, doprinos za šume u iznosu od 0,54 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u ukupnom iznosu od 521,48 kn, plaćeni su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn, FINI predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn, naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn), te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.855,46 kn neto te porezi i doprinosi u iznosu od 3.918,83 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujan 2016.-31.prosinca 2018. Namirene su ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.187,07 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove, dok su troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn i troškovi ovršnog postupka, Ovr-1/2018, po računu jav. bilježnika R. Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn isplaćeni stečajnom upravitelju kao materijalni troškovi budući je u trenutku nastanka obveze iste osobno podmirio iz vlastitih sredstava.

Isplaćeni su i troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2017.g. u ukupnom iznosu od 3.875,00 kn (uključen PDV). Ističe se da su u tijeku stečajnog postupka korištene i usluge odvjetnika za pružanje pravnih usluga, stoga valja predvidjeti i troškove odvjetnika koji za sada nisu fakturirani, kao ni troškovi knjigovodstvenog servisa za 2018. i 2019.g.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 12.10.2019. iznosi 43.675,23 kn. (Prilog 2) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 183.044,76 kn, a odliv u iznosu od 139.369,53 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 06.09.2016. pa do 12.10.2019.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-12.10.2019. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	180.043,75
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00

2.	Povrat sredstava - Izravna naplata	579,25
3.	Kamate a vista	0,76
	UKUPNO PRILIV (A+B)	183.044,76
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	6.855,46
2.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	3.918,83
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, pošt. kanc.mat.,sudsk.prist. i j.bilj.)	9.245,08
2.	Isplate -ugovor o djelu (knjig.usluge do stečaja) bruto	12.573,10
3.	Isplate na ime bankarske naknade	574,90
4.	Isplate na ime knjigov. usluga	3.875,00
4.	Državni proračun - obveze za PDV	90.292,62
5.	FINA - javna objava GFI	690,00
6.	FINA - naknada za troškove elektroničke javne dražbe	2.800,00
7.	Doprinos za šume	0,54
8.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
9.	Sudske pristojbe	7.250,00
10.	Naknada za ovrhu-FINA	141,00
11.	Hrvatske vode-Izravna naplata (ovrha)	579,25
	UKUPNO ODLIV (A+B)	139.369,53
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (12.10.2019.)	43.675,23

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti s prodajom nekretnina, te će se u tu svrhu poduzeti žurne radnje radi nastavaka ovršnih postupaka, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 11.07.2019.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

Privitak: - naveden u tekstu